

Số: 181/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 18 tháng 8 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 330/2024/DS-PT ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 923/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

#### 1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

##### 1.1. Tên tài sản:

- Thửa đất số 1584, tờ bản đồ số 6, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 517691, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS03925 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 29/5/2019 cho ông Lê Văn Quân đứng tên (điều chỉnh chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Khá ngày 15/7/2021).

- Thửa đất số 2023, tờ bản đồ số 6, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 517690, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH03924 do UBND huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/5/2019 cho ông Lê Văn Quân đứng tên (điều chỉnh chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Khá ngày 15/7/2021).

- Nhà ở và công trình phụ trên đất.

1.2. Địa chỉ tài sản: tọa lạc hiện nay tại ấp Trường Thọ, xã Trường Xuân, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Trường Thọ, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.915.947.353 đồng (Một tỷ chín trăm mười lăm triệu chín trăm bốn mươi bảy ngàn ba trăm năm mươi ba đồng).**



Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:** 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Bảng tự chấm điểm; Bảng chào giá dịch vụ; Phương án đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ (địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ). Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Cần**